OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506167269116119505 **Nro Matrícula: 378-42836**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMASECA
FECHA APERTURA: 11-06-1985 RADICACIÓN: 4513 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1985
CODIGO CATASTRAL: **765200001000000190302000000000**COD CATASTRAL ANT: 76520000100190302000
NUPRE: CDB0003HKDF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESC.N.188 DE JUNIO 11 DE 1.985, DE LA NOTARIA 11 DE CALI. LOTE CON AREA DE 226.437 MTS.2, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. ANTES CITADA SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.-ESCRITURA N.677 DE 12 DE ABRIL DE 1.973, DE LA NOTARIA 1A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.973, COMPRAVENTA, DE HERNANDO REYES ECHEVERRY, A LA ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA.02.-ESCRITURA N.817 DE 24 DE MAYO DE 1.950, DE LA NOTARIA 2A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.950, COMPRAVENTA, DE GABRIEL BALCAZAR, A HERNANDO REYES ECHEVERRI.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE N.3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
378 - 41994

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 3390 DEL 06-08-1974 NOTARIA 4. DE CALI VALOR ACTO: $5,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA PARCIAL FABRICAS 5 Y 6
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA X
A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1977 Radicación: SN
Doc: OFICIO SN DEL 01-03-1977 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061672691161195O5 **Nro Matrícula: 378-42836**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-1985 Radicación: 1985-378-6-4513

Doc: ESCRITURA 188 DEL 11-06-1985 NOTARIA 11. DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-1985 Radicación: 1985-378-6-5734

Doc: OFICIO G-295-85 DEL 15-07-1985 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-05-1994 Radicación: 1994-378-6-6566

Doc: ESCRITURA 3977 DEL 04-05-1994 NOTARIA 10. DE CALI VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SOBRE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-378-6-16729

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 16-07-1997 NOTARIA 32 DE DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA

A: LA NACION

A: MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-378-6-13321

Doc: DOCUMENTO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS SEGUN LEY 790 DE 2002 ART.4 Y DECRETO 210 DE 03-02-2003.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061672691161195O5 **Nro Matrícula: 378-42836**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-378-6-15687

Doc: RESOLUCION 4109 DEL 19-10-2011 MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0170 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE SE TRANSFIERE A TITULO GRATUITO ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-378-6-22855

Doc: RESOLUCION 3554 DEL 26-11-2015 MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA EN SU INTEGRIDAD DE LA RESOLUCION #.4109 DEL 19-10-2011 EXPEDIDA POR MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. ANOTACION #.8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVESIONES S.A.

A: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-469 Fecha: 22-05-2014
FECHA CORREGIDA VALE. ART.59 DL.1579/12. CONTRATO 654/13 / BPO-SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-378-3-112 Fecha: 17-02-2016
SE CORRIGE BLOQUE DE PERSONAS "VALE" DE:CENTRALES DE INVERSIONES S.A. A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO. ART.59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-64365 **FECHA: 16-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL